

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 42 в

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 105,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-13 947

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 253	3 894	Управление многоквартирным домом	2 133	2 133
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 638	1 638
			2.банк.1,5%	111	111
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 253	3 894		4 308	4 308
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 933	801		4 394	4 394
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 933	801		4 394	4 394
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 186	4 696		8 702	8 702
пени	9 896	2 704			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 082	7 400		8 702	8 702
Сумма переплаты (задолженности)					-1 302
процент оплаты		27,32			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-15 249

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 42-в

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
											СО	СО	СО	СО				
январь		75,00																75,00
февраль		75,00																75,00
март		75,00					118,00											193,00
апрель		75,00																75,00
май		75,00																75,00
июнь		75,00																75,00
июль		75,00																75,00
август		75,00																75,00
сентябрь		75,00					126											201,00
октябрь		75,00			494,27													75,00
ноябрь		75,00																569,27
декабрь		75,00																75,00
																		0,00
итого		900,00			494,27		244,00											1638,27

Некрасова Е. С.